

Relatório de Saúde & Sustentabilidade Corporativa 2026



O Ecossistema Integrado: One-Stop Solution

- **Definição:** Plataforma integrada conectando Clima, Biodiversidade e Saúde Humana. Elimina a necessidade de múltiplos fornecedores ESG.
- **Alinhamento Global:** ODS (ONU), Acordo de Paris e IPCC (2023).
- **Diferencial:** Net Positive Impact — onde a regeneração supera o dano ambiental.



Modelo de Negócio: Prime Property Fraction

Democratizando o acesso à
preservação de alto valor.

O Conceito: Um “Condomínio Eco-sistêmico” onde múltiplas organizações rateiam custos e benefícios de uma área de preservação Prime.

Base Teórica: Criação de Valor Compartilhado (Porter & Kramer, 2011).

Estrutura de Receitas:

1. Venda de Cotas (Manutenção)
2. **Créditos** de Carbono e Ativos Ambientais
3. **Tokenização** (Blockchain)
4. Consultoria e Educação









Ativos Estratégicos e Valorização Patrimonial

Módulo 1: Valor de Mercado (R\$)

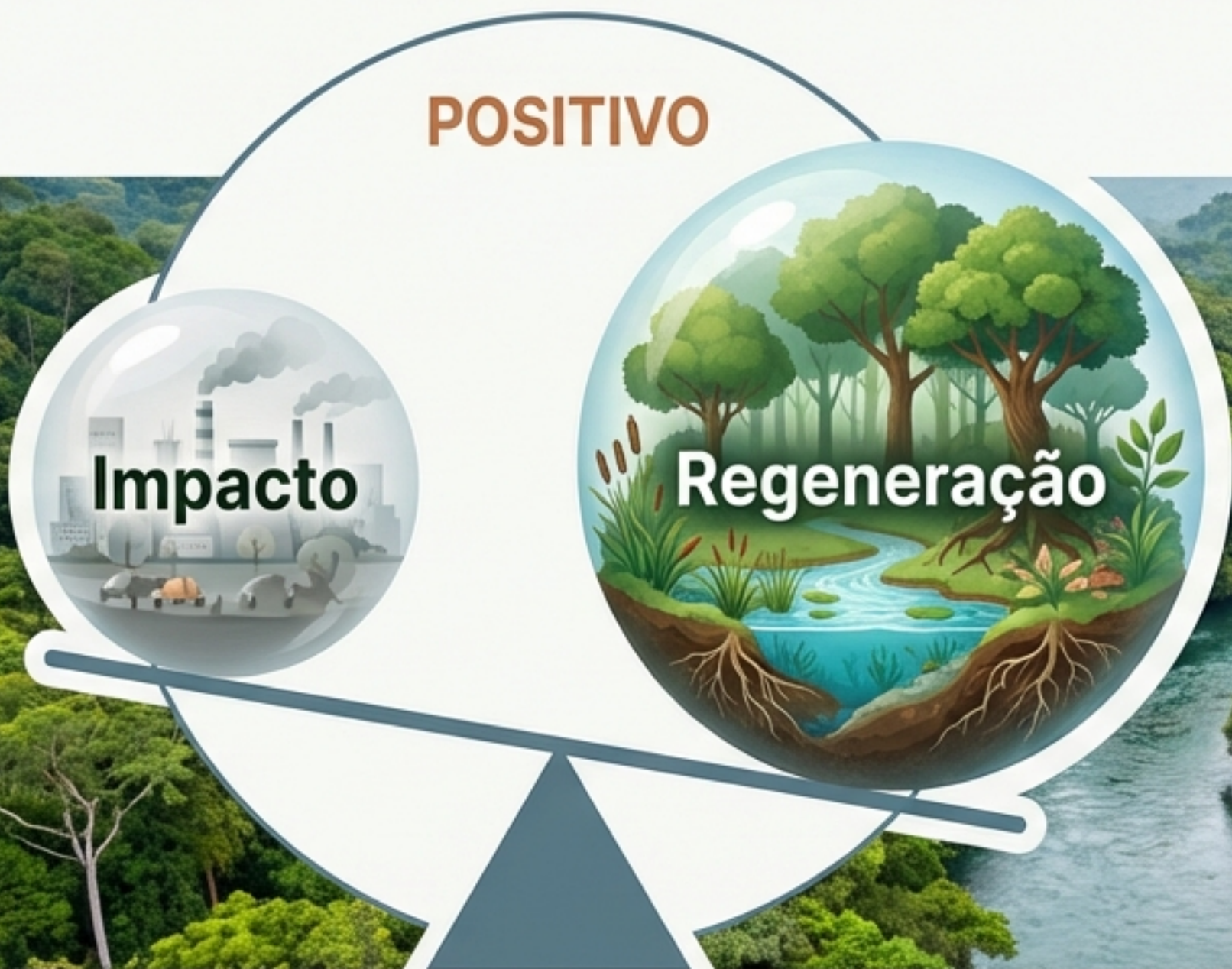


Crescimento: +8,3%

Módulo 2: Infraestrutura Verde (Investimento Total: US\$ 1.527.000,00)

-  Estradas Secundárias: US\$ 525.000
-  Sede Administrativa: US\$ 360.000
-  Centro de Conservação (CCAS): US\$ 277.500
-  Pista de Pouso: US\$ 150.000

Pilar 1: Carbono e Clima — Impacto Net Positive

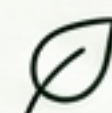


+15.150 tCO₂e

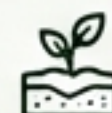
Superávit Líquido (2025)



Emissões Totais (Escopos 1, 2, 3):
850 tCO₂e

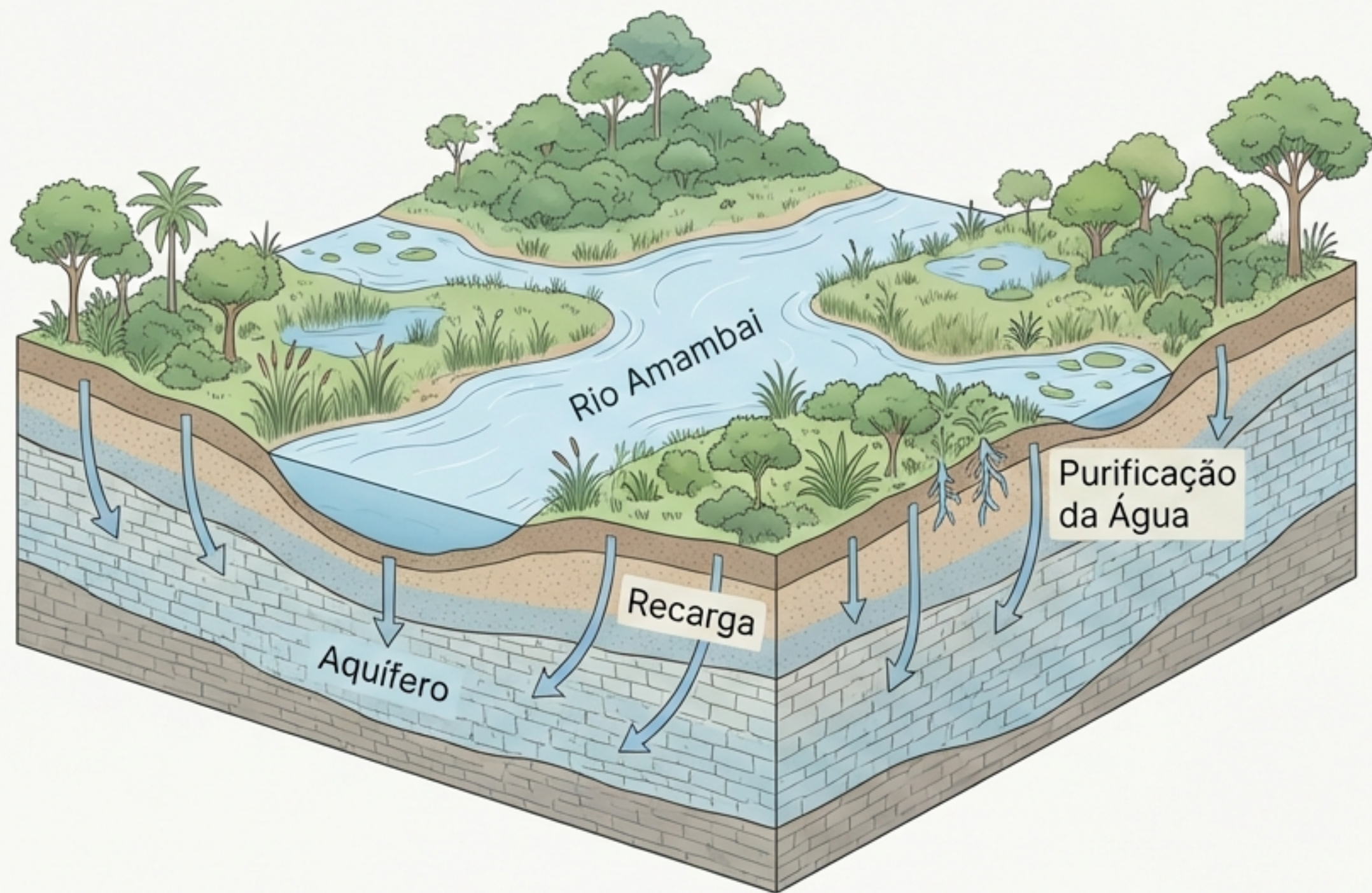


Remoções (Biomassa Florestal):
-12.500 tCO₂e



Estoque em Solos (BriCS):
-3.500 tCO₂e

Pilar 2: Segurança Hídrica – O Pulmão Hidrológico



**Impacto Acumulado
(2021-2025):
+241 Milhões de m³**

Balanço 2025:

- **Água Azul (Rios/Lagos):**
5.661 milhões de litros
- **Água Verde
(Evapotranspiração):**
33.095 milhões de litros
- **Consumo Operacional:**
891 milhões de litros

Contexto: Proteção de 10 rios da Bacia do Paraná.

Pilar 3: Biodiversidade como Ativo Financeiro

Asset Inventory

Valoração Total:
US\$ 7.000.000,00

Inventário 2025:

- **Mastofauna (Mamíferos):** 350 indivíduos (US\$ 3.5M)
- **Avifauna:** 1.500 indivíduos (US\$ 2.5M)
- **Ictiofauna (Peixes):** 1.300.000 alevinos
- **Polinizadores:** 1.300.000 abelhas

Espécies Big 5: Harpia, Anta, Onça-Parda, Mutum-de-penacho.



Inovação: Harpia Token & Blockchain

O Primeiro Token de Biodiversidade do Mundo (2024)



Lastro Real: Banco de Variabilidade Genética da Harpia

- Infraestrutura física: 2.000 m²
- Valor do Banco Genético:
US\$ 575.000,00

Tecnologia: Blockchain

Blockchain para rastreabilidade, liquidez e prevenção de gasto duplo.

Saúde Corporativa & One Health: Do Compliance à Cura

Metodologia: Integração da NR-1 com terapias baseadas na natureza.

PreventX AI: Health Score preditivo para doenças crônicas e burnout.

Terapeutas da Floresta:

- **Time das Araras:** Saúde mental e ansiedade.
- **Liga Parda (Onças):** Empoderamento e resiliência.
- **Gangue Prego (Macacos):** Resolução de conflitos.



Green Farm

Impacto Social, Educação e Inclusão



Visitantes Acumulados:

~44.000



Programa Mulheres Poderosas:

- 53,38% de participação feminina (2025)
- Foco em empoderamento e liderança

Educação Verde:

Formação de comunidades locais e assentados, alinhado ao ODS 4 e 5.

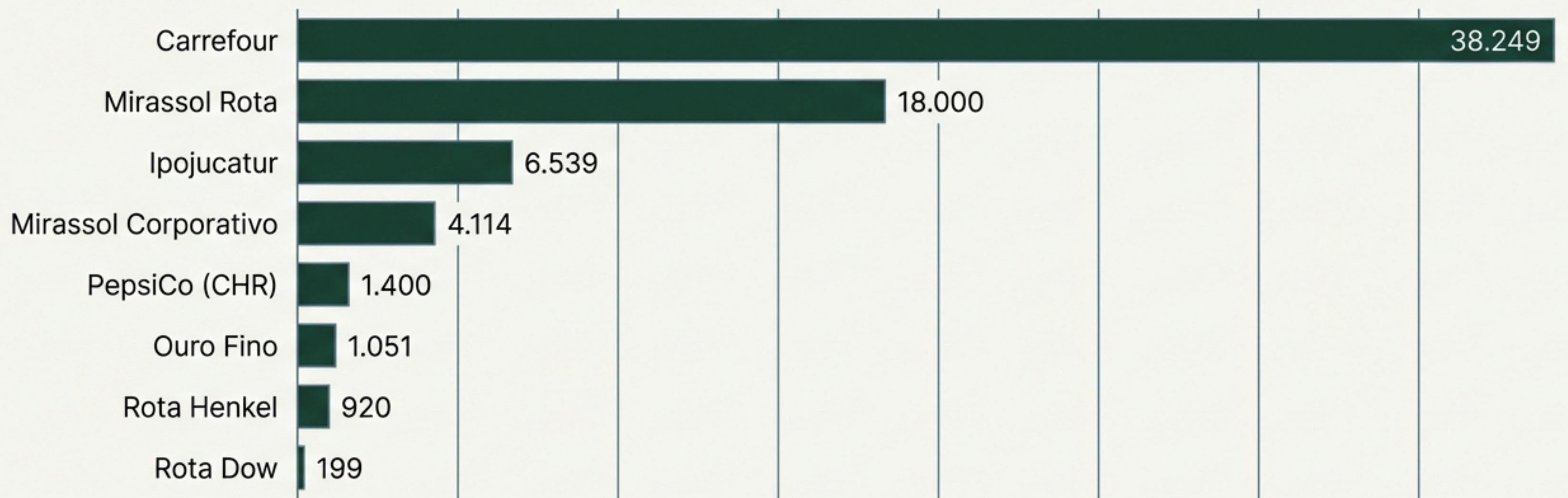
Governança Corporativa e Compliance (ISO 14001:2025)



- Triple Bottom Line: Equilíbrio Econômico, Social e Ambiental.
- Transparência: Diretrizes OCDE, IBGC e OIT.
- Estratégia: Monitoramento via Análise SWOT e auditorias externas.

Portfólio de Clientes e Validação de Mercado

Emissões de GEE Compensadas (tCO2e)



Grandes marcas confiam na Green Farm para suas estratégias de descarbonização.

Planos de Participação e Investimento



PLANO IPÊ

R\$ 9.880,00 /mês

Contrato: 3 Anos

Acesso essencial aos serviços ecossistêmicos.



PLANO ONÇA-PINTADA

R\$ 18.990,00 /mês

Contrato: 3 Anos

Participação ampliada, maior visibilidade e acesso ao clube de benefícios.



PLANO ARARA-AZUL

Sob Consulta

Personalizado

Soluções customizadas para grandes pegadas ambientais e demandas específicas.

Transparência: 35% do investimento destinado a infraestrutura viária e 43% a Sede e Conservação.

Declaração 2026: Ética e Futuro



1. Respeito pelos Direitos Humanos



2. Respeito aos Interesses das Partes Interessadas



3. Normas Internacionais de Comportamento



4. Respeito pelo Estado de Direito



5. Comportamento Ético

Visão:

Expansão do monitoramento tecnológico (drones/câmeras-trap) e consolidação do mercado de tokens.

Compromisso:

Manter o status Carbono Neutro e ampliar a remoção ativa de CO2.

Junte-se à Prime Property Fraction

Transforme sua conformidade ambiental em um ativo de saúde e reputação. Seja parte do ecossistema Green Farm.

www.greenfarmco2free.com.br

Itaquiraí, Mato Grosso do Sul (Divisa com Parque Nacional de Ilha Grande)

“A cura da natureza auxilia na cura das pessoas.”